CONSORCIO SAN MIGUEL	INFORME DE DIAGNOSTICO		GRUPO No. 4
	SEDE:	PORVENIR	
		CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	
	BARRIO:	BOSA	
	FECHA DE INFORME		17/12/2024

ASPECTOS GENERALES

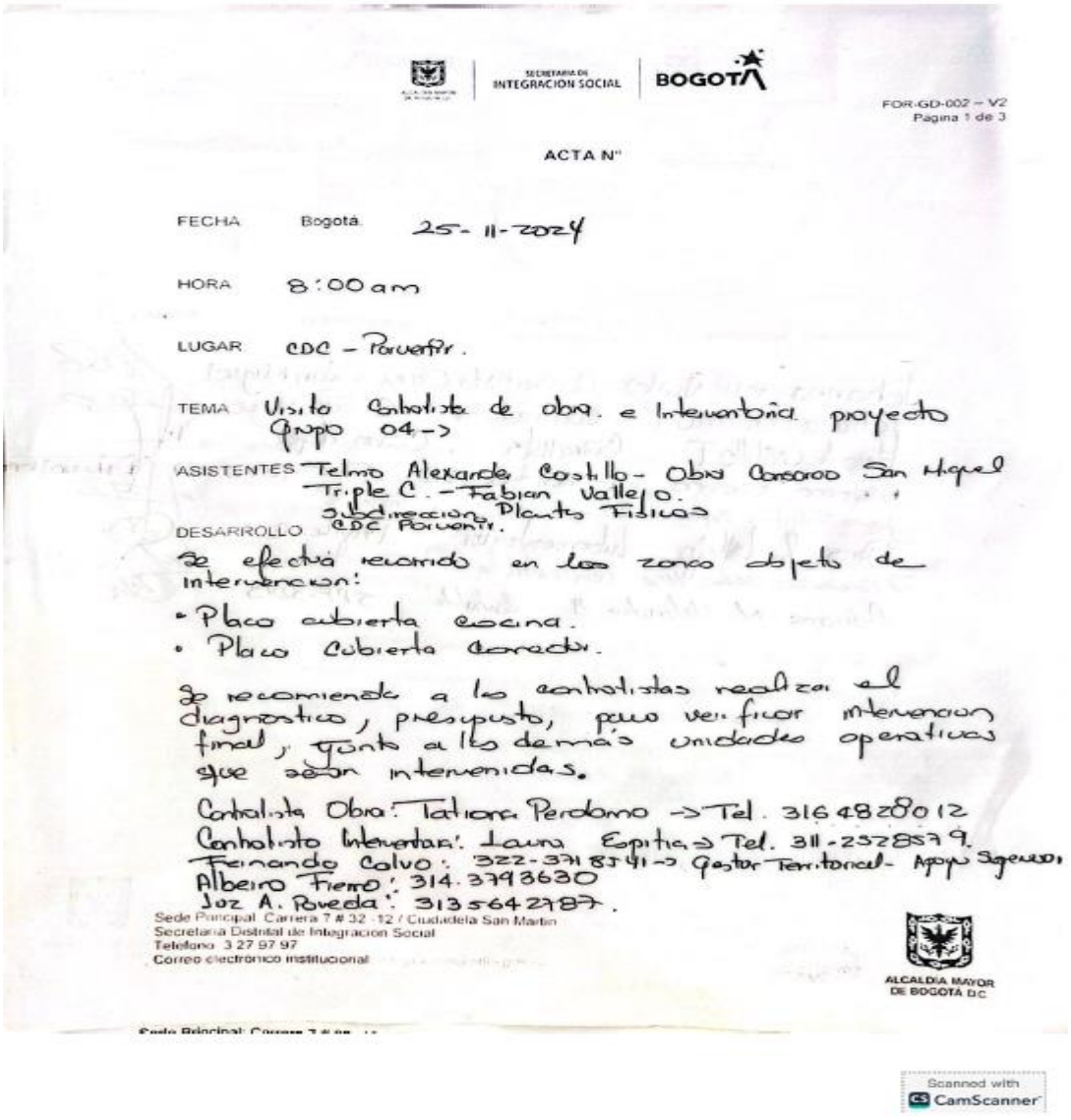
- Identificación del proyecto

La sede PORVENIR está ubicada en la dirección KR 100 52 24 SUR, en la localidad de Bosa, específicamente en el barrio Porvenir. Este establecimiento funciona como centro de desarrollo comunitario, brindando atención y servicios educativos a la comunidad.



- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

El día 10 de diciembre el 2024 en compañía de funcionarios de la SDIS, interventoría y el consorcio san miguel se inicia el recorrido de las sedes asignadas al consorcio, el proyecto contempla actividades de desmonte, instalación, adecuación de la infraestructura y mejoras en elementos claves como la cubierta, filtraciones, arreglo de humedades y otros componentes relacionados con la funcionalidad y estética del lugar.



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 3

ACTA N°

FECHA Bogotá 25-11-2024

HORA 8:00 am

LUGAR CDC – Porvenir.

TEMA Visita Contratista de obra. e Interventoría proyecto Grupo 04->

ASISTENTES Telmo Alexander Castillo - Obra Consorcio San Miguel
Triple C. - Fabian Vallejo.
Subdirección Plantas Físicas
CDC Porvenir.

DESARROLLO
Se efectúa recorrido en las zonas objeto de intervención:

- Placa cubierta cocina.
- Placa Cubierta comedor.

Se recomienda a los contratistas realizar el diagnostico, presupuesto, pero verificar intervencion final, junto a las demás unidades operativas que serán intervenidas.

Contratista Obra: Tatiana Perdomo -> Tel. 3164820012
Contratista Interventor: Laura Espitia -> Tel. 311-2328579.
Fernando Calvo: 322-3718341 -> Gestor Territorial - Apoyo Seguridad
Alberto Fierro: 314.3793630
Joz A. Poveda: 3135642787.

Sede Principal Carrera 7 # 32 - 12 / Ciudadela San Martin
Secretaría Distrital de Integracion Social
Telefono 3 27 97 97
Correo electrónico institucional

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

Scanned with CamScanner

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 - V2
Página 3 de 3

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

En constancia de lo anterior firman

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Johanna del P. Nuño	Contratista Obra	C. San Miguel	
Tatiana Perdomo P.	Contratista	C. San Miguel	
Elmo A Castillo F	Contratista	C. San Miguel	
Alberto Fierro	Planta SDIS	CDC Porvenir	
Laura Valentina Espitia	Interventoría	Triple C	
Fabian L. Tallejo	Interventoria	Triple C	
Fernando Calvo Vega	Contratista	RF SDIS	
Adriana M. Velandia B	Contratista	SPF-SDIS	

Anexos

Elaboró

Sede Principal Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono 3 27 97 97
Correo electrónico institucional

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Scanned with CamScanner

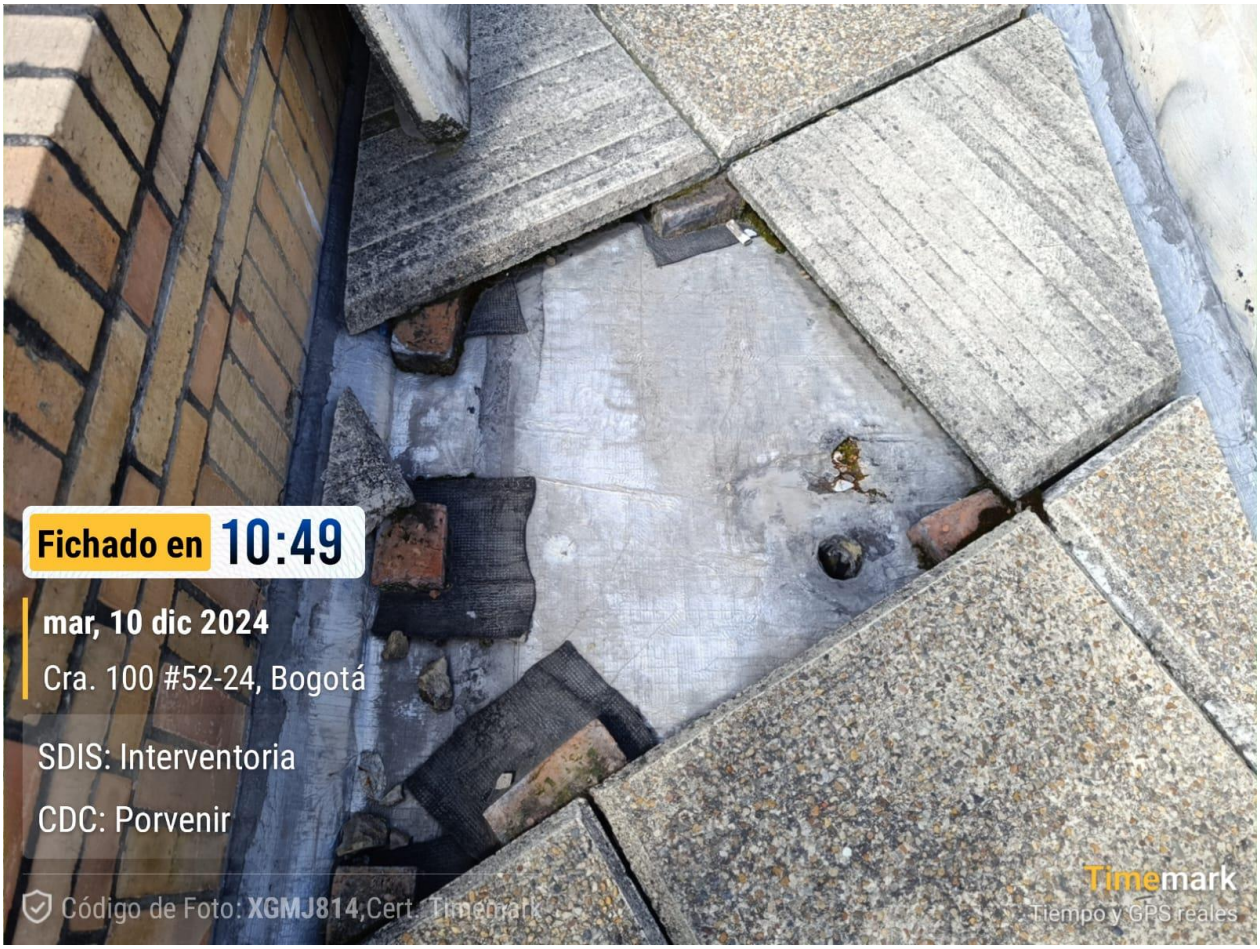
DIAGNOSTICO

El diagnostico técnico actual de la sede nos permite identificar los problemas y necesidades que afectan su funcionalidad, seguridad y estética. A continuación, se describen las observaciones principales por cada área

1. Cubierta:

- Se evidencian mal estado en la impermeabilización y desgaste del material, lo que afecta la protección del espacio y desgaste y daño en otros materiales

- Necesidad de cambiar la impermeabilización



2. Filtraciones

- Se evidencia mal estado del techo en la zona de la cocina y daño en los materiales (pañete-pintura)

- Necesidad de cambiar el pañete y el acabo



3. reparación de filtraciones en área de la cocina

- Aplicar un producto antihumedad para evitar que el problema persista.
- Rehacer el pañete y aplicar pintura adecuada, preferiblemente resistente a la humedad.

ESTIMACION DE COSTOS

Se anexa presupuesto de obra.

PROGRAMACION

Se anexa programación de obra.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Con base en los hallazgos, se procederá a implementar las actividades contempladas en el cronograma del proyecto, priorizando las áreas más críticas y garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos requeridos.

2. En el marco de las actividades de desmonte de la impermeabilización existente, es fundamental realizar un alistado adecuado del piso para garantizar el óptimo desempeño del nuevo sistema impermeable. Este proceso es crucial para asegurar la adherencia de los materiales y prevenir problemas futuros de filtraciones o deterioros.

- **Reparación de la superficie:**
- Es necesario inspeccionar el piso en busca de fisuras, grietas o irregularidades. Estas deberán ser reparadas mediante la aplicación de mortero de reparación o selladores específicos, garantizando una superficie uniforme y libre de defectos estructurales.
- **Secado y tratamiento de humedad:**
- Antes de proceder con la aplicación de cualquier material, se verificará que la superficie esté completamente seca. En caso de presencia de humedad residual, se aplicarán productos especializados para neutralizarla y evitar problemas de adherencia.
- **Aplicación de imprimante:**
- Como parte del alistado, se recomienda aplicar una capa de imprimante o sellador adecuado, que mejore la adherencia del sistema impermeable y proporcione una base uniforme para el material final.
- **Inspección previa a la impermeabilización:**
- Finalmente, se realizará una inspección técnica para validar que el alistado cumple con las condiciones requeridas antes de iniciar la aplicación del nuevo sistema impermeable.

TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO

Representante Legal

CONSORCIO SAN MIGUEL